

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания  
от 12.03.2007 № 01-40»**

**12.10.2021**

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 09.09.2021 № 01-07/106 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 16.09.2021 по 14.10.2021 проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.10.2021 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 4 человека (список прилагается).

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 07.10.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

**Таблица предложений по внесению изменений и дополнений в Правила  
землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением  
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции),  
поступивших в ходе публичных слушаний**

№ пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</b>	
	В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий <i>1. Защитные зоны объектов культурного значения:</i> ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором находился детский дом для испанских детей. Здесь располагается физико-энергетический институт, в котором в разные годы работали создатели первой в мире атомной электростанции Блохинцев Дмитрий Иванович, Лейпунский Александр Ильич и др. крупные ученые и бывал академик Курчатов Игорь Васильевич», 1937 - 1941 гг., (реестровый номер 40:27-6.169). ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом,	Поддержано.

в котором в 1949-1941 гг. жил физик А. И. Лейпунский», 1949-1972 гг. (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2) (реестровый номер 40:27-6.170).

- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И. И. Левитан, В. Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П. П. Кончаловский» (Калужская область, г. Обнинск) (реестровый номер 40:27-6.171).
- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором жили и работали художники Поленов В. Д. и Серов В. А. и в период строительства атомной электростанции Курчатов И.В., 1901, 1954 гг.» (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 1) (реестровый номер 40:27-6.172).
- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Здание первой в мире атомной электростанции», 1952-1954 гг. (Калужская область, г. Обнинск, район ул. Менделеева, д. 20) (реестровый номер 40:27-6.173).
- ✓ Защитная зона ОКН местного (муниципального) значения «Почтовая станция», 1899-1902 гг. (Калужская обл., г. Обнинск, Покровский проезд, д. 1) (реестровый номер 40:27-6.174).

## 2. Охранные зоны объектов:

- ✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от МТП №112 Белкино фабрика (Калужская область, Боровский район, г. Обнинск) (реестровый номер 40:00-6.642).
- ✓ Охранная зона газораспределительных сетей объекта газоснабжения «Строительство распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Мичурина, уч. кадастровый номер 40:27:020211:171» протяженностью 56 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 202 кв. м.
- ✓ Охранная зона объекта газоснабжения «Строительство распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Кутузова, д. 171, уч. кадастровый номер 40:27:020209:34» протяженностью 25 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 96 кв. м.
- ✓ Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Строительство распределительный газопровод низкого давления до границ и внутри границ земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, уч. кадастровый номер

	<p>40:27:030503:29» протяженностью 722 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 273 кв. м.</p> <p><u>Основание:</u>  - письма заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 07.09.2021 № 06767-12@/15, от 16.09.2021 № 06996-12/1.  - письма Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 07.09.2021 № ОС-408-21 и от 03.09.2021 № ОС-396-21.</p>	
<p><b>2.</b></p>	<p><b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</b></p>	
	<p>В карте градостроительного зонирования в квартале № 1 жилого района «Заовражье» откорректировать границы территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и отнести земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:4784 к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов».</p> <p><u>Основание:</u>  - утвержденная документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье».</p>	<p>Поддержано.</p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>Кравцова И.А., Павлова И.Д., Каюмова К.Н.</b></p>	
	<p>В карту градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:</p> <p>1. квартал №1 – Ж-3 заменить на Р-2 – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:4784 – Отдых (рекреация).  2. квартал №8 – Ж-3 заменить на Р-2 - Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады;  3. в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420;  4. квартал №2 – Ж-3 заменить на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 квартала №2.</p> <p><u>Основание:</u>  - обращение Кравцовой И.А. от 05.10.2021 б/н;  - обращение Павлова И.Д. от 06.10.2021 б/н;  - обращение Каюмовой К.Н. от 06.10.2021 б/н.</p>	<p><i>Пункт 1.</i> Поддержано.</p> <p><i>Пункт 2.</i> Рассмотрено Комиссией. Решено после окончания формирования земельного участка для размещения районного парка и внесения сведений о его границах в ЕГРН отнести данный участок к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских лесов».</p> <p><i>Пункт 3.</i> Рассмотрено Комиссией. Представленное предложение не относится к проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные</p>

		<p>решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».</p> <p><i>Пункт 4.</i> Рассмотрено Комиссией. С учетом документации по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», а также то, что земельные участки находятся в частной собственности, основания для изменения территориальной зоны в границах квартала № 2 отсутствуют.</p>
<b>4.</b>	<b>АО «ГНЦ РФ – ФЭИ», ООО «Цветной бульвар»</b>	
	<p>В таблице 8 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон специального назначения» статьи 22 Части III Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» раздел «СН-2. Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов» дополнить основными видами разрешенного использования в соответствии с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- код 4.9 «служебные гаражи»;</li> <li>- код 4.9.1 «объекты дорожного сервиса»;</li> <li>- 4.9.1.1 «заправка транспортных средств»;</li> <li>- 4.9.1.3 «автомобильные мойки»;</li> <li>- 4.9.1.4 «ремонт автомобилей».</li> </ul> <p><u>Основание:</u></p> <p>- обращение генерального директора АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» и директора ООО «Цветной бульвар» от 05.10.2021 № 224/1140-07/50.</p>	<p>Рассмотрено Комиссией. Решено раздел «СН-2. Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов» дополнить основными видами разрешенного использования в соответствии с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.9. «служебные гаражи»;</li> <li>- 4.9.1.3 «автомобильные мойки»;</li> <li>- 4.9.1.4 «ремонт автомобилей»,</li> </ul> <p>согласно существующим на земельном участке объектам недвижимости.</p>

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам

А.П. Козлов